



COMUNE DI MASSA DI SOMMA

(Città Metropolitana di Napoli)

"COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P."

II Settore Tecnico

Via Veseri n. 5 - 80040 Massa di Somma (NA)



REGISTRO GENERALE

N. 125 del 15/03 2017

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. **41** del **15/03/2017**

OGGETTO:

ARCH. GIUSEPPE DE FALCO - DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO L. 47/1985 E L. 724/1994 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI RESPONSABILE TECNICO DELLA SECONDA COMMISSIONE CONDONO PER L'ESAME ISTRUTTORIO ED IL RILASCIO DEI RELATIVI TITOLI EDILIZI - LIQUIDAZIONE 2° ACCONTO - CIG Z7D1A9F621

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO

IN ATTUAZIONE:

- degli articoli n. 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n. 2 del 03/01/2017 di conferimento al sottoscritto arch. Giuseppe Rossi della Responsabilità e P.O. del 2° Settore Tecnico con proroga al 31/12/2017;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 16/09/2015 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'esame istruttorio e la definizione delle pratiche di condono nel quale si dispone che:
 - la struttura interna all'Amministrazione non può far fronte ai compiti in questione; in quanto i dipendenti non sono sufficienti o non hanno l'esperienza necessaria allo svolgimento delle istruttorie tecniche con l'esame delle pratiche di condono ancora pendenti;
 - per la complessità e l'entità dei compiti da svolgere si rende, pertanto, necessario provvedere al conferimento di incarichi esterni ad idonei professionisti, al fine di supportare ed integrare significativamente l'azione interna dell'Ufficio Tecnico Comunale;
 - l'azione potrà essere esperita mediante la prestazione di massimo n. 7 professionisti esterni, esperti nella materia, coordinati dal Responsabile del II Settore Tecnico e suddivisi in due commissioni (con pratiche di condono L. 47/85 e L. 724/94 equamente suddivise) in modo che la conclusione delle relative attività possa avvenire nell'arco di tre mesi dall'inizio delle stesse o nei termini prescritti per la definizione dell'atto amministrativo;
 - il compenso da corrisondersi per ogni pratica definita viene quantificato in € 120,00 comprensivo di ogni onere accessorio (IVA, CNPAIA E SPESE per i professionisti esterni - IRPEF E IRAP per i dipendenti dell'Amministrazione);
 - di tale compenso unitario, la quota del 10% viene riservata ai dipendenti interni incaricati e la rimanente quota del 90% ai professionisti esterni selezionati; per questi ultimi il compenso viene ulteriormente suddiviso secondo le seguenti percentuali:
 - 10% al professionista coordinatore del progetto;
 - 20% ai due professionisti responsabili di commissione (totale 40%);
 - 10% ai quattro professionisti componenti istruttori delle due commissioni (totale 40%);
- con la medesima deliberazione l'Amministrazione ha demandato al Responsabile del 2° Settore lo svolgimento di tutti gli adempimenti consequenziali necessari alla definizione delle modalità di costituzione ed operatività delle Commissioni, in conformità agli indirizzi esposti nonché le modalità di affidamento degli incarichi professionali nel rispetto dei principi del D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi



- con la medesima deliberazione si è dato atto che la spesa totale presunta occorrente per l'istruttoria delle pratiche di condono è stabilita in € 95.400,00 oneri inclusi e, pertanto, è stato istituito, con apposita variazione di bilancio, il capitolo 255 al Titolo I della Spesa, Funzione I Servizio 6 Intervento 3 denominato "Spese per incarichi professionali Condono Edilizio", finanziato in entrata con il capitolo 878/20 denominato "Proventi Condono" e dove si attingerà per finanziare le spese delle suddette Commissioni;
- con determinazione di questo Settore n. 243 del 29/12/2015 (R.G. 682/2015) è stata impegnata inizialmente la somma di € 45.400,00, circa la metà della spesa totale presunta, per poter procedere alla costituzione delle suddette Commissioni Condono al capitolo 255 impegno 616 del bilancio di esercizio 2015;
- con determinazione a contrarre di questo Settore n. 2 del 22/01/2016 (R.G. 10/2016) sono stati approvati n. 2 avvisi esplorativi per il conferimento di incarichi professionali a n. 4 istruttori tecnici diplomati e a n. 2 responsabili tecnici laureati, quali componenti delle suddette Commissioni, ed indetta la relativa procedura previa ampia pubblicità degli avvisi;
- entro il termine stabilito del 01/03/2016 per la presentazione delle candidature sono pervenute presso questo Settore n. 52 istanze per l'incarico di Responsabile Tecnico e n. 16 istanze per l'incarico di Istruttore Tecnico delle due Commissioni Condono;
- prima della scelta dei candidati, con determinazione di questo Settore n. 29 del 27/05/2016 (R.G. 177/16) è stata approvata la modulistica da utilizzare per la definizione delle pratiche di condono presentate ai sensi della L. 45/85 e della L. 724/94 e sono stati approvati n. 2 elenchi di pratiche distinti per abusi ricadenti nella medesima zona territoriale indicata dal P.T.P. vigente, al fine di suddividere omogeneamente le pratiche alle suddette Commissioni:
PRIMA COMMISSIONE - N. 389 pratiche;
SECONDA COMMISSIONE - N. 387 pratiche;

CONSIDERATO CHE:

- nel mese di giugno è stata avviata la selezione dei candidati da ammettere al colloquio attraverso l'analisi dei rispettivi curricula presentati;
- sulla base dei curricula sono stati selezionati i candidati ed avviati i relativi colloqui diretti alla conoscenza della professionalità ed esperienza dei medesimi, con particolare riguardo alla materia urbanistica, del paesaggio e del condono edilizio;
- per l'incarico di Responsabile di una delle due Commissioni Condono è stata selezionata la candidatura prot. 1306 del 22/02/2016 pervenuta dall'arch. GIUSEPPE DE FALCO, nato a Napoli il 20/10/1953 - C.F. DFLGPP53R20F839L e P.IVA 02931331215 - libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 4948 e con studio in S. Sebastiano al Vesuvio 80040 (NA) alla via Palmieri n. 10;
- a seguito del colloquio esperito con il professionista in data 23/06/2016, durante il quale si è potuto constatare la veridicità del curriculum e delle esperienze ivi indicate nonché verificare le capacità professionali e le attitudini a ricoprire il ruolo e le funzioni di Responsabile, questo Settore ne ha confermato la candidatura;
- in data 28/06/2016 con nota prot. 4009 questo Settore ha richiesto all'arch. Giuseppe De Falco l'accettazione dell'incarico di Responsabile della Seconda Commissione Condono, fornendo informazioni sul compenso professionale definitivo con un importo lordo, stabilito dalla Delibera di G.C. n. 52 del 16/09/2015 per la definizione di ogni pratica, pari a complessivi € 120,00 comprensivi di ogni onere, di cui il 40% pari a € 48,00 è attribuito al Responsabile;
- in data 07/07/2016 con nota prot. 4264 il suddetto professionista ha confermato l'accettazione dell'affidamento dell'incarico professionale per il compenso convenuto;
- questo Settore ha effettuato favorevolmente il controllo dei requisiti del professionista dichiarati nell'avviso esplorativo;
- con determinazione di questo Settore n. 51 del 19/07/2016 (R.G. 271/16) è stato affidato l'incarico di Responsabile Tecnico della Seconda Commissione Condono Edilizio per l'esame istruttorio delle pratiche presentate ai sensi della L. 47/85 e della L. 724/94 al suddetto tecnico arch. GIUSEPPE DE FALCO impegnando la spesa complessiva di € 9.080,00 sul capitolo 255 impegno 281/16 sub 5 del bilancio di esercizio 2016;
- con determinazione di questo Settore n. 105 del 22/12/2016 (R.G. 493/16) è stato liquidato il primo acconto delle competenze spettanti per le attività di Responsabile Tecnico della Seconda Commissione Condono Edilizio;

PRESO ATTO CHE:

- in data 06/09/2016 con avviso pubblico si sono costituite ufficialmente le due commissioni condono che hanno iniziato la loro attività presso la sede comunale;
- alla data del 28/02/2017 risultano già completate circa n. 243 pratiche per la prima fase istruttoria, previo esame della documentazione tecnico-amministrativa agli atti;
- pertanto il R.U.P., preso atto della copertura finanziaria garantita dall'incasso dei proventi condono, ha autorizzato la liquidazione di un secondo acconto al professionista per le competenze eseguite e spettanti a tutto il 28/02/2017;
- in data 24/02/2017 prot. n. 1747 l'arch. GIUSEPPE DE FALCO ha fatto pervenire la fattura elettronica n. 1_PA del 21/02/2017 relativa al secondo acconto delle competenze tecniche maturate per lo svolgimento delle prestazioni di Responsabile Tecnico della Seconda Commissione Condono, per un importo imponibile di € 4.255,99 oltre € 170,24 per CNPAIA al 4% ed € 973,77 per IVA al 22% e quindi per complessivi € 5.400,00 al lordo della ritenuta di acconto del 20% per € 851,20;
- per ottemperare a quanto disposto dall'art. 3 legge 136/10 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il professionista ha dichiarato di avvalersi di un conto corrente dedicato;
- il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come certificato dal documento INARCASSA emesso in data 07/03/2016 con prot. 0234042;

RITENUTO pertanto, di poter liquidare il secondo acconto sulle competenze spettanti al professionista arch. GIUSEPPE DE FALCO il cui importo trova copertura sul cap. 255 del bilancio di esercizio corrente all'impegno 281/16 sub 5 ss 1, giusta determinazione n. 51 del 19/07/2016 (R.G. 271/16), in quanto le prestazioni e le attività di Responsabile Tecnico della Seconda Commissione Condono si stanno regolarmente svolgendo e la relativa copertura finanziaria è garantita dall'incasso dei proventi condono a tutt'oggi pervenuti;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- gli artt. 31 e ss. della legge n. 47 del 28 febbraio 1985;
- l'art. 39 della legge n. 724 del 23 dicembre 1994 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- il Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

D E T E R M I N A

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di liquidare** la fattura elettronica n. 1_PA del 21/02/2017 emessa dall'arch. GIUSEPPE DE FALCO, nato a Napoli il 20/10/1953 - C.F. DFLGPP53R20F839L e P. IVA 02931331215 - libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 4948 e con studio a S. Sebastiano al Vesuvio (NA) in via Palmieri n. 10, relativa al secondo acconto delle competenze spettanti per le attività di Responsabile Tecnico della Seconda Commissione Condono Edilizio, per un importo imponibile di € 4.255,99 oltre € 170,24 per CNPAIA al 4% ed € 973,77 per IVA al 22% e quindi per complessivi € 5.400,00 al lordo della ritenuta di acconto del 20% per € 851,20;
3. **di dare atto che:**
 - la somma complessiva da liquidare per € 5.400,00 trova copertura sul capitolo 255 del bilancio corrente impegno 281/16 sub 5 ss 1 con imputazione alla Missione 1, Progr. 06, codice 1.03.02;
 - l'importo dovuto sarà accreditato sul conto corrente indicato nella fattura elettronica;
 - il codice CIG è il seguente: Z7D1A9F621;



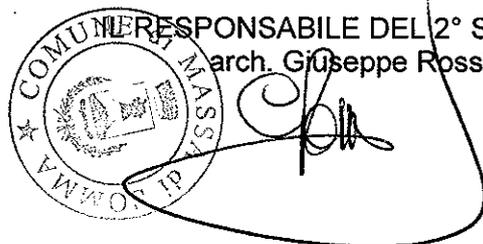
4. **di trasmettere** la presente determinazione:

- al Responsabile del III° Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- al Responsabile del I° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";

5. **allega** alla presente determinazione:

- N. 1 FATTURA - DURC - DOC. IDENTITA' - DICH. TRACC. FLUSSI - CIG - CUP
 ELENCO FATTURE - ALTRO: _____

RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Arch. Giuseppe Rossi

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Massa Marittima. The stamp contains the text "COMUNE DI MASSA MARITTIMA" around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

DETERMINAZIONE DI: IMPEGNO - LIQUIDAZIONE - AFFIDAMENTO - DIRETTIVA - ALTRO

Massa di Somma, data determinazione



Il Responsabile del 2° Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Rossi

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Massa di Somma, li 15/07/2017

Il Responsabile del 3° Settore Finanziario
Rag. Emilia Silvano

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Esercizio 2017

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	
disponibilità	
presente impegno	
disponibilità residua	

CAP. 255 IMP. 281/16 sub 5 2 LIQ. 413/17 Importo € 5.400,00

CAP. _____ IMP. _____ sub _____ LIQ. _____ Importo € _____

CAP. _____ IMP. _____ sub _____ LIQ. _____ Importo € _____

CAP. _____ IMP. _____ sub _____ LIQ. _____ Importo € _____

CAP. _____ IMP. _____ sub _____ LIQ. _____ Importo € _____

Si attesta la copertura finanziaria del provvedimento.

Il Responsabile del 3° Settore Finanziario
Rag. Emilia Silvano

Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio